Российская Федерация

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СОВЕТСКИЙ РАЙОН**

## **Д У М А \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# **Решение**

(проект)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_/НПА

г. Советский

О внесении изменений в решение

Думы Советского района от 16.08.2021

№ 499/НПА «Об утверждении Положения

о муниципальном жилищном контроле

в Советском районе»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Советского района,

Дума Советского района решила:

1. Внести в решение Думы Советского района от 16.08.2021 № 499/НПА   
   «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Советском районе» следующие изменения:
2. часть 1.6 раздела 1 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«1.6. Учет объектов муниципального контроля осуществляется в соответствии   
с Федеральным законом № 248-ФЗ, настоящим Положением посредством:

- формирования перечня объектов контроля, размещенного на официальном   
сайте Советского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть «Интернет»);

- иных федеральных или региональных информационных систем, в том числе путем получения сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

2) часть 1.8 раздела 1 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«1.8. От имени контрольного органа муниципальный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица:

1) глава Советского района;

2) должностное лицо контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с Положением, должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее также инспектор).

Принятие решений о проведении контрольных мероприятий осуществляет глава Советского района.»;

3) часть 1.9 раздела 1 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«1.9. До 31.12.2025 контрольный орган вправе в рамках муниципального контроля осуществлять подготовку документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами контрольного органа действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществлять на бумажном носителе»;

4) часть 2.4 раздела 2 приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«По запросу контролируемого лица контрольный орган предоставляет информацию о присвоенной категории риска, а также сведения, на основании которых принято решение об отнесении (изменении) объекта контроля к категории риска. Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг вправе подать в контрольный орган заявление об изменении присвоенной ранее категории риска в случае соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.»;

5) часть 2.8 раздела 2 приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если объект контроля не отнесен контрольным органом к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.»;

6) часть 3.3 раздела 3 приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда, обязательны для проведения контрольным органом. Контрольный орган вправе проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные указанной программой.»;

7) часть 3.9 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3.9. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее предостережение) контрольный орган объявляет контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ, в случае получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня их получения и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.»;

8) часть 3.11 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3.11. Объявленное предостережение контрольный орган размещает в момент вынесения в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (далее ЕРКНМ) и в течение 3 рабочих дней с даты объявления направляет в адрес контролируемого лица через единый портал государственных и муниципальных услуг, а также по адресу электронной почты или почтовым отправлением (в случае направления на бумажном носителе).

Должностное лицо контрольного органа регистрирует предостережение в журнале учета объявленных предостережений с присвоением регистрационного номера, который ведётся в электронном виде.»;

9) часть 3.13 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3.13. Контролируемое лицо оформляет возражение в произвольной форме, включив в него следующую информацию:

1) наименование контролируемого лица;

2) дату и номер полученного предостережения;

3) обоснование позиции, возражения в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований;

4) желаемый способ получения ответа по итогам рассмотрения возражения;

5) фамилию, имя, отчество (при наличии) уполномоченного действовать от имени контролируемого лица, направившего возражение;

6) дату направления возражения.

Контролируемое лицо направляет возражение в контрольный орган одним из следующих способов:

а) лично, обратившись в контрольный орган;

б) почтовой связью по адресу: 628242, Ханты-Мансийский автономный   
округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10;

в) в электронном виде через единый портал государственных и муниципальных услуг.»;

10) часть 3.16 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3.16. Решение контрольного органа об отмене предостережения или отклонении возражения направляется контролируемому лицу в срок не позднее 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.»;

11) часть 3.17 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3.17. Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля) в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

12) пункт 2 части 3.23 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;»;

13) часть 3.24 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3.24. Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к осуществляемому виду муниципального контроля даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы государственной власти, органы местного самоуправления или к соответствующим должностным лицам.

При осуществлении консультирования должностное лицо контрольного органа обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц контрольного органа, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу контрольного органа в ходе консультирования, не может использоваться контрольным органом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Должностное лицо контрольного органа осуществляет учет консультирований посредством внесения соответствующей записи в журнал консультирования, который ведётся в электронном виде.»;

14) часть 3.27 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3.27. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».»;

15) часть 3.28 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3.28. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.»;

16) часть 3.29 раздела 3 приложения к решению исключить;

17) часть 3.30 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3.30. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в порядке   
и случаях, предусмотренных статьями 25, 52.1 Федерального закона   
№ 248-ФЗ.

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов составляет:

- для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска периодичность устанавливается Правительством Российской Федерации;

- для объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска – один обязательный профилактический визит в 5 лет.»;

18) часть 3.31 раздела 3 приложения к решению исключить;

19) часть 3.33 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3.33. Уведомление о проведении обязательного профилактического визита направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

По окончании проведения обязательного профилактического визита должностным лицом контрольного органа составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

20) часть 3.34 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3.34. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.»;

21) часть 3.35 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3.35. Срок проведения обязательного профилактического визита определяется контрольным органом и не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.»;

22) часть 3.36 раздела 3 приложения к решению исключить;

23) часть 3.38 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3.38. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии с требованиями статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

24) часть 3.39 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3.39. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Контрольный орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней с даты его регистрации и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом контрольный орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.»;

25) часть 3.40 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3.40. Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления контрольным органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей.»;

26) часть 3.41 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3.41. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в ходе профилактического визита, проводимого по инициативе контролируемого лица, контролируемым лицам не могут выдаваться. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе такого профилактического визита, носят рекомендательный характер.»;

27) часть 3.42 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3.42. Должностное лицо контрольного органа осуществляет учет профилактических визитов посредством внесения соответствующей записи в журнал профилактических визитов, который ведётся в электронном виде.»;

28) часть 3.46 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3.46. Доклад о правоприменительной практике утверждается постановлением администрации Советского района и размещается на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» до 01 апреля года следующего за отчетным годом.»;

29) часть 3.47 раздела 3 приложения к решению признать утратившей силу с 28.12.2024;

30) часть 4.1 раздела 4 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«4.1. Муниципальный контроль со взаимодействием с контролируемым лицом осуществляется при проведении следующих контрольных мероприятий:

1) инспекционный визит;

2) рейдовый осмотр;

3) документарная проверка;

4) выездная проверка.

Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

31) часть 4.3 раздела 4 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«4.3. Контрольные мероприятия, за исключением контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся на плановой и внеплановой основе.»;

32) часть 4.4 раздела 4 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«4.4. Плановые контрольные мероприятия проводятся на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год, формируемого контрольным органом в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации порядком.»;

33) в пункте 1 части 4.5 раздела 4 приложения к решению цифру «3» заменить цифрой «4»;

34) в пункте 2 части 4.5 раздела 4 приложения к решению цифру «6» заменить цифрой «5»;

35) часть 4.7 раздела 4 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«4.7. Контрольным органом проводятся контрольные мероприятия при наличии оснований, установленных пунктами 1 – 9 части 1 статьи 57 Федерального закона   
№ 248-ФЗ.»;

36) часть 4.8 раздела 4 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«4.8. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ. Организация проведения внеплановых контрольных мероприятий осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 66 Федерального закона № 248-ФЗ.В случае, если внеплановое контрольное мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.»;

37) часть 4.9 раздела 4 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«4.9. Для проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а также документарной проверки, контрольный орган принимает решение о ее проведении, в котором указывает сведения, предусмотренные частью 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ. Данное решение принимается в форме постановления администрации Советского района.»;

38) часть 4.10 раздела 4 приложения к решению исключить;

39) часть 4.24 раздела 4 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«4.24. Без взаимодействия с контролируемым лицом осуществляются следующие контрольные мероприятия:

1) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);

2) выездное обследование.

Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся должностным лицом контрольного органа на основании заданий уполномоченного должностного лица контрольного органа, включая задания, содержащиеся в планах работы контрольного органа.

Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проводится в порядке, установленном статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

Выездное обследование проводится в порядке, установленном статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

40) часть 4.29 раздела 4 приложения к решению после слова «видеозаписи» дополнить словами «,в том числе с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

41) часть 4.31 раздела 4 приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«Аудио- и видеозапись осуществляется в ходе проведения контрольного мероприятия непрерывно, с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.»;

42) раздел 5 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«5. Результаты контрольного мероприятия

5.1. По результатам контрольных мероприятий контрольный орган принимает решения и оформляет их в соответствии с главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.2. По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, должностное лицо контрольного органа составляет соответствующий акт. В случае, если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения.

Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения (соблюдения) контролируемым лицом обязательных требований, в том числе заполненные при проведении контрольного мероприятия проверочные листы, приобщаются к акту.

5.3. Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.

5.4. Акт контрольного мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством ЕРКНМ непосредственно после его оформления.

5.5. Документы, оформляемые контрольным органом при осуществлении муниципального контроля, а также специалистами, экспертами, привлекаемыми к проведению контрольных мероприятий, составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. В случае проведения контрольных мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных пунктами 6 – 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, контрольный орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.7. В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в ЕРКНМ и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.8. В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом контрольный орган принимает решения в соответствии с частью 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.9. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного мероприятия, обязательного профилактического визита.»;

43) часть 6.2 раздела 6 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«6.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были нарушены непосредственно при осуществлении муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование решений, актов и действий (бездействия) контрольного органа, указанных в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

Жалоба на решение контрольного органа, действия (бездействия) его должностных лиц подается контролируемым лицом в соответствии со статьями 40, 41 Федерального закона № 248-ФЗ в контрольный орган на имя главы Советского района.».

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением части 5.3 раздела 5 приложения к настоящему решению, вступающей в силу с 01.09.2025.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы Советского района  Л.П. Аширова  Дата принятия решения  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ г. | Глава Советского района  Е.И. Буренков  Дата подписания  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ г. |