Российская Федерация

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СОВЕТСКИЙ РАЙОН**

## **Д У М А**

**\_ \_\_**

# **Решение**

от «27» сентября 2023 г. № 213/НПА

г. Советский

О внесении изменений в решение

Думы Советского района от 16.08.2021

№ 495/НПА «Об утверждении Положения

о муниципальном земельном контроле

в Советском районе»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района,

Дума Советского района решила:

1. Внести в решение Думы Советского района от 16.08.2021 № 495/НПА «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в Советском районе» следующие изменения:

1) раздел 2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля

2.1. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля осуществляется в соответствии со статьей 22 Федерального закона N 248-ФЗ.

2.2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля объекты контроля подлежат отнесению к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее категории риска):

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск.

2.3. Отнесение объектов контроля к категории риска осуществляется контрольным органом с применением критериев отнесения объектов контроля к категории риска (далее критерии риска) в соответствии с [частями 3 - 8 статьи 23](https://internet.garant.ru/document/redirect/74449814/2303), [статьей 24](https://internet.garant.ru/document/redirect/74449814/24) Федерального закона № 248-ФЗ, [частями 2.5 - 2.9](#sub_1025) настоящего раздела.

2.4. Решение об отнесении (изменении) объектов контроля к категории риска осуществляется муниципальным правовым актом администрации Советского района.

2.5. К категории среднего риска относятся объекты контроля:

1) предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки;

2) предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства.

2.6. К категории умеренного риска относятся объекты контроля:

1) граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов;

2) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения.

2.7. К категории низкого риска относятся объекты контроля, не предусмотренные [частями 2.5](#sub_1025), [2.6](#sub_1026) настоящего раздела.

2.8. С учетом вероятности нарушения обязательных требований объекты контроля, предусмотренные пунктом 2.7. настоящего раздела и подлежащие отнесению к категории низкого риска, подлежат отнесению к категориям умеренного риска при наличии вступивших в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта муниципального земельного контроля к категории низкого риска двух и более постановлений (решений) по делу об административном правонарушении с назначением административного наказания связанных с:

1) нарушением обязательных требований земельного законодательства, ответственность за которое предусмотрена статьями 7.1, 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) воспрепятствованием законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля по проведению проверок или уклонением от таких проверок, ответственность за которые предусмотрена статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) невыполнением в срок законного предписания об устранении нарушений земельного законодательства, ответственность за которое предусмотрена статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.9. С учетом вероятности нарушения обязательных требований объекты контроля, предусмотренные пунктом 2.6 настоящего раздела и подлежащие отнесению к категории умеренного риска, подлежат отнесению к категориям среднего риска при наличии вступивших в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта муниципального контроля к категории среднего риска двух и более постановлений (решений) по делу об административном правонарушении с назначением административного наказания связанных с:

1) нарушением обязательных требований земельного законодательства, ответственность за которое предусмотрена статьями 7.1, 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) воспрепятствованием законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля по проведению проверок или уклонением от таких проверок, ответственность за которые предусмотрена статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) невыполнением в срок законного предписания об устранении нарушений земельного законодательства, ответственность за которое предусмотрена статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.10. Объекты муниципального контроля, подлежащие, в соответствии с пунктом 2.5 настоящего раздела, отнесению к категории среднего риска, подлежат отнесению к категории умеренного риска при отсутствии постановления о назначении административного наказания, предусмотренного статьями 7.1, 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в случае отсутствия нарушений обязательных требований земельного законодательства.

2.11. Объекты муниципального контроля, подлежащие, в соответствии с пунктом 2.6 настоящего раздела, отнесению к категории умеренного риска, подлежат отнесению к категории низкого риска при отсутствии постановления о назначении административного наказания, предусмотренного статьями 7.1, 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в случае отсутствия нарушений обязательных требований земельного законодательства.

2.12. При проведении контрольных мероприятий контрольный орган использует следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) выявление в Едином государственном реестре недвижимости в течение одного года двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений об используемой площади земельного участка или об отклонении местоположения характерной точки границы земельного участка со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.

2) выявление в Едином государственном реестре недвижимости в течение одного квартала двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений о категории принадлежности земель и (или) признаков отклонения от разрешенного использования земельного участка со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.».

2.13. Контрольный орган осуществляет внесение сведений в единый реестр видов контроля в порядке, установленном Правилами ведения федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861»;

2) дополнить часть 3.4 раздела 3 приложения к решению пунктом 4 следующего содержания:

«4) обобщение правоприменительной практики.»

3) дополнить раздел 3 приложения к решению частями 3.26-3.30 в следующей редакции:

«3.26. Контрольный орган осуществляет обобщение правоприменительной практики в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.27. По итогам обобщения правоприменительной практики контрольный орган обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа (далее – доклад о правоприменительной практике).

3.28. Доклад о правоприменительной практике готовится контрольным органом ежегодно. Контрольный орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

3.29. Доклад о правоприменительной практике утверждается постановлением администрации Советского района и размещается на официальном сайте контрольного органа в сети Интернет до 20 февраля года следующего за отчетным годом.

3.30. Результаты обобщения правоприменительной практики включаются в ежегодный доклад контрольного органа о состоянии муниципального контроля.».

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы Советского района Исполняющий обязанности

главы Советского района

Л.П. Аширова Е.М. Маценко

Дата принятия решения Дата подписания

27 сентября 2023 г. 27 сентября 2023 г.