Российская Федерация

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СОВЕТСКИЙ РАЙОН**

## **Д У М А**

**\_ \_\_**

# **Решение**

# 

от «28» апреля 2022 г. №72 /НПА

г. Советский

О внесении изменений в решение

Думы Советского района от 16.08.2021

№ 499/НПА «Об утверждении Положения

о муниципальном жилищном контроле

в Советском районе»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района,

Дума Советского района решила:

1. Внести в решение Думы Советского района от 16.08.2021 № 499/НПА «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Советском районе» следующие изменения:

1.1. раздел 2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

## **«2. Управление рисками причинения вреда (ущерба)**

## **охраняемым законом ценностям при осуществлении**

## **муниципального контроля**

2.1. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля осуществляется в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 248-ФЗ.

2.2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля объекты контроля подлежат отнесению к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее категории риска):

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск.

2.3. Отнесение объектов контроля к категории риска осуществляется контрольным органом с применением критериев отнесения объектов контроля к категории риска (далее критерии риска) в соответствии с частями 3 – 8 статьи 23, статьей 24 Федерального закона № 248-ФЗ, частям 2.5 – 2.9 настоящего раздела.

2.4. Решение об отнесении (изменении) объектов контроля к категории риска осуществляется муниципальным правовым актом администрации Советского района.

2.5. К категории среднего риска относится деятельность контролируемых лиц по соблюдению обязательных требований в сфере управления многоквартирными домами, количественный показатель которых превышает - 50.

2.6. К категории умеренного риска относится деятельность контролируемых лиц по соблюдению обязательных требований в сфере управления многоквартирными домами, количественный показатель которых превышает - 25.

2.7. К категории низкого риска относится деятельность контролируемых лиц, не предусмотренная частями 2.5, 2.6 настоящего раздела.

2.8. В случае увеличения (уменьшения) объектов контроля, указанных в частях 2.5 – 2.7 настоящего раздела, объекты контроля подлежат отнесению к соответствующей категории риска.

2.9. Объекты контроля подлежат отнесению к категориям среднего риска или умеренного риска в случае нарушения обязательных требований при наличии вступивших в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта контроля к категории риска двух и более постановлений (решений) по делу об административном правонарушении с назначением административного наказания, связанных с:

1) нарушением жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, ответственность за которое предусмотрена [главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](kodeks://link/d?nd=901807667&prevdoc=574776562&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008QE0M6);

2) воспрепятствованием законной деятельности контрольного органа по проведению проверок или уклонением от таких проверок, ответственность за которые предусмотрена статьей 19.4.1 [Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](kodeks://link/d?nd=901807667&prevdoc=574776562);

3) невыполнением в срок законного предписания контрольного органа, ответственность за которое предусмотрена [статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](kodeks://link/d?nd=901807667&prevdoc=574776562&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000BV40PL).

2.10. При проведении контрольных мероприятий контрольный орган использует следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований;

2) отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с [частью 5 статьи 165](consultantplus://offline/ref=85391C6C9C5FA81516EE6BB8E113F5D22FF40777979D887993547C0600434D465E05589B2C2106C24F90A7A96A1D9E6E3687EE0B79c4i0F) Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

1.2. пункт 3.28 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3.28. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля»;

1.3. раздел 4 приложения к решению изложить в следующей редакции:

**«4. Осуществление муниципального контроля**

4.1. Муниципальный контроль осуществляется посредством проведения следующих контрольных мероприятий:

1) инспекционный визит;

2) рейдовый осмотр;

3) документарная проверка;

4) выездная проверка.

4.2. Оценка соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований не может проводиться иными способами, кроме как посредством контрольных мероприятий, указанных в части 4.1 настоящего раздела и контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, указанных в части 3 статьи 56 Федерального закона [№ 248-ФЗ](file:///C:\content\act\cf1f5643-3aeb-4438-9333-2e47f2a9d0e7.html).

4.3. Контрольные мероприятия в рамках осуществления муниципального контроля проводятся на плановой и внеплановой основе в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом [№ 248-ФЗ](file:///C:\content\act\cf1f5643-3aeb-4438-9333-2e47f2a9d0e7.html).

4.4. Плановые контрольные мероприятия проводятся на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год, утвержденных распоряжением администрации Советского района.

4.5. Проведение плановых контрольных мероприятий в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

1) в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска – одно плановое контрольное мероприятие в 3 года;

2) в отношении объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска – одно плановое контрольное мероприятие в 6 лет.

4.6. Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

4.7. При наличии оснований, установленных пунктами 1, 3, 4, 5 части 1 статьи 57 Федерального закона [№ 248-ФЗ](file:///C:\content\act\cf1f5643-3aeb-4438-9333-2e47f2a9d0e7.html), контрольным органом проводятся внеплановые контрольные мероприятия.

4.8. Внеплановые контрольные мероприятия проводятся только после согласования с органами прокуратуры в порядке, установленном статьей 66 Федерального закона [№ 248-ФЗ](file:///C:\content\act\cf1f5643-3aeb-4438-9333-2e47f2a9d0e7.html).

4.9. Решение о проведении контрольного мероприятия принимается в форме постановления администрации Советского района, в котором указываются сведения, предусмотренные частью 1 статьи 64 Федерального закона [№ 248-ФЗ](file:///C:\content\act\cf1f5643-3aeb-4438-9333-2e47f2a9d0e7.html).

4.10. Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся должностным лицом контрольного органа на основании заданий, утвержденных распоряжением администрации Советского района.

4.11. Контрольные мероприятия проводятся с применением проверочных листов, утверждённых постановлением администрации Советского района.

4.12. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами вправе представить в контролирующий орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия, в случаях:

1) временной нетрудоспособности индивидуального предпринимателя, гражданина;

2) нахождения индивидуального предпринимателя, гражданина в служебной командировке в ином населенном пункте;

3) участия индивидуального предпринимателя, гражданина в судебном заседании;

4) отсутствия индивидуального предпринимателя, гражданина по месту регистрации в связи с отпуском.

4.13. В случаях, указанных в части 4.12 настоящего раздела, контрольный орган переносит проведение контрольного мероприятия в отношении индивидуального предпринимателя, гражданина, являющихся контролируемыми лицами, предоставившими такую информацию, на срок до устранения причин, препятствующих присутствию при проведении контрольного мероприятия.

4.14. Инспекционный визит проводится в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона [№ 248-ФЗ](file:///C:\content\act\cf1f5643-3aeb-4438-9333-2e47f2a9d0e7.html).

4.15. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) инструментальное обследование;

5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

4.16. Рейдовый осмотр проводится в порядке, установленном статьей 71 Федерального закона [№ 248-ФЗ](file:///C:\content\act\cf1f5643-3aeb-4438-9333-2e47f2a9d0e7.html).

4.17. В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные действия:

1) осмотр;

2) досмотр;

3) опрос;

4) получение письменных объяснений;

5) истребование документов;

6) отбор проб (образцов);

7) инструментальное обследование;

8) испытание;

9) экспертиза.

4.18. Документарная проверка проводится в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона [№ 248-ФЗ](file:///C:\content\act\cf1f5643-3aeb-4438-9333-2e47f2a9d0e7.html).

4.19. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.

3) экспертиза.

4.20. Выездная проверка проводится в порядке, установленном статьей 73 Федерального закона.

4.21. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

1) осмотр;

2) досмотр;

3) опрос;

4) получение письменных объяснений;

5) истребование документов;

6) инструментальное обследование;

7) экспертиза.

4.22. Срок проведения выездной проверки составляет:

1) 10 рабочих дней, за исключением случаев указанных в пункте 2 настоящей части;

2) в отношении одного субъекта малого предпринимательства для малого предприятия-50 часов, для микропредприятия-15 часов.

4.23. В отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, выездная проверка проводится отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или объекту контроля, указанному в части 1.5 раздела 1 настоящего Положения в сроки, установленные частью 4.22 настоящего раздела.

4.24. Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами проводятся в порядке, установленном статьями 74, 75 Федерального закона   
[№ 248-ФЗ](file:///C:\content\act\cf1f5643-3aeb-4438-9333-2e47f2a9d0e7.html).

4.25. Должностные лица контрольного органа при проведении контрольного мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных действий соблюдают обязанности, ограничения и запреты, а также имеют права, установленные Федеральным законом [№ 248-ФЗ](file:///C:\content\act\cf1f5643-3aeb-4438-9333-2e47f2a9d0e7.html).

4.26. В целях фиксации доказательств соблюдения (нарушения) контролируемыми лицами обязательных требований инспектор и лица, привлекаемые к совершению контрольных действий, вправе использовать фотосъемку, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации, за исключением объектов контроля и документов, отнесенных к государственной и иной охраняемой законом тайне.

4.27. Решение о необходимости использования фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных мероприятий принимается инспектором и (или) лицом, привлекаемым к совершению контрольных действий самостоятельно.

4.28. Видеозапись доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований осуществляется в обязательном порядке в следующих случаях:

1) при проведении досмотра в отсутствие контролируемого лица или его представителя;

2) при проведении выездного обследования.

4.29. В целях фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований контролируемыми лицами инспектор и (или) лицо, привлекаемое к совершению контрольных действий вправе использовать любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи.

4.30. Фиксация соблюдения (нарушения) обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками. Точки и направления фотосъемки обозначаются на схеме объекта контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие.

4.31. Фотосъемка и видеозапись, используемые для фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований при проведении контрольных мероприятий, должны проводиться в условиях достаточной освещенности.

4.32. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и использованных для этих целей технических средствах отражается в акте, составляемом по результатам контрольного мероприятия, и протоколе, составляемом по результатам контрольного действия, проводимого в рамках контрольного мероприятия.

4.33. Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту контрольного мероприятия.

4.34. Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.».

1. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы Советского района Глава Советского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. Аширова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.И. Буренков

Дата принятия решения: Дата подписания

«28» апреля 2022 г. «29» апреля 2022г.