Российская Федерация

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

 **СОВЕТСКИЙ РАЙОН**

**Д У М А**

**\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_**

# **Решение**

(ПРОЕКТ)

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_\_/НПА

г. Советский

О внесении изменений

в решение Думы Советского района

от 04.12.2019 № 322/НПА

«О принятии осуществления части

полномочий по решению вопросов

местного значения»

В соответствии с ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Советского района от 26.10.2018 № 226/НПА «О Порядке заключения соглашений между органами местного самоуправления Советского района и органами местного самоуправления поселений Советского района о передаче (принятии) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», решением Совета депутатов городского поселения Таёжный от 26.12.2023 № 23 «О передаче части полномочий органам местного самоуправления Советского района»,решением Совета депутатов городского поселения Агириш от 05.06.2025 № 151«О передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Агириш по решению вопросов местного значения администрации Советского района на 2025 год», решением Совета депутатов городского поселения Зеленоборск от 28.04.2025 № 107 «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения Зеленоборск на 2025 год», решением Совета депутатов городского поселения Советский от 31.10.2023 № 170-V «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения на 2024-2026 годы»,

Дума Советского района решила:

1. Внести в решение Думы Советского района от 04.12.2019 № 322/НПА «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения» следующие изменения:

1.1. в приложении 3 к решению строку 3.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. | Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, **в части** осуществления мероприятий по сносу (ликвидации) жилых помещений, находящихся в собственности городского поселения Таежный, расположенных в жилых домах, расселенных в рамках программных мероприятий, посредством выведения их из эксплуатации путем отключения от систем тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения, разбора, демонтажа, разрушения всех конструкций, вывоза и утилизации (уничтожения), по следующим по адресам:- п. Таёжный, пер. Еловый, д. 2 кв. 2,3; - п. Таёжный ул. Школьная, д. 33, кв.2;- п. Таёжный ул. Ленина, д. 9, кв. 1,2;- п. Таёжный ул. Дружбы Народов, д. 10 кв. 1,2;- п. Таёжный ул. Дружбы Народов, д. 8 кв. 2;- п. Таёжный ул. Строителей, д. 8, кв. 2;- п. Таёжный ул. Дорожная, д. 14;- п. Таёжный ул. Новоселов, д. 12, кв. 1; |

1.2. в приложение 5 к решению дополнить строками 3, 3.1 следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| 3. | **Полномочия, принимаемые на 2025 год****(Основание принятия полномочий: решение Совета депутатов городского поселения Агириш от 05.06.2025 № 151):** |
| 3.1. | Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения», в части осуществления мероприятий по сносу (ликвидации) жилых помещений, находящихся в собственности городского поселения Агириш, расположенных в жилых домах, расселенных в рамках действующих на территории Советского района жилищных программ, посредством выведения их из эксплуатации путем отключения от систем тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения, разбора, демонтажа, разрушения всех конструкций, вывоза и утилизации (уничтожения), по следующим по адресам:- п. Агириш, ул. Ленина, д. 10, кв.1;- п. Агириш, ул. Лесозаготовителей, д. 15, кв. 2;- п. Агириш, ул. Восточная, д. 23А;- п. Агириш, ул. Восточная, д. 51, кв. 3,4;- п. Агириш, ул. Винницкая, д. 3 кв. 1,2;- п. Агириш, ул. 40 лет Победы, д. 1, кв. 3. |

1.3. в приложении 7 к решению:

1.3.1. строку 2.5 изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| 2.5. | Подготовка проектов генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории (за исключением опубликования таких проектов), выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных [Градостроительным кодексом](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования поселений (за исключением опубликования таких проектов), резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд **в части подготовки и заключения соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд, выплаты возмещения за жилое помещение, прекращения и перехода прав на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в рамках реализации Адресной программы Советского района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы, утвержденной постановлением администрации Советского района от 02.10.2024 № 1582, муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Советского района», утвержденной постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2336**, осуществление в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее-уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также-приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации, **за исключением осуществления муниципального земельного контроля в границах поселения, резервирования земель, принятия решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации**; |

1.3.2. строку 4.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| 4.1. | Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части осуществления мероприятий по сносу (ликвидации) жилых помещений, находящихся в собственности городского поселения Советский, расположенных в жилых домах, расселенных в рамках программных мероприятий, посредством выведения их из эксплуатации путем отключения от систем тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения, разбора, демонтажа, разрушения всех конструкций, вывоза и утилизации (уничтожения), по следующим по адресам:г. Советский, ул. Киевская, д.3, кв. № 3, 7, 9, 11; г. Советский, ул. Строительная, д.46А, кв. № 1, 12;г. Советский, ул. Геологов, д. 10 кв.2;г. Советский, ул. Геологов, д. 14, кв. 1;г. Советский, ул. Орджоникидзе, д. 13, кв. 1, 2, 6;г. Советский, ул. Орджоникидзе, д. 17, кв. 1, 3, 5;г. Советский, ул. Киевская, д. 17, кв. 1, 9, 10, 23, 24;г. Советский, ул. Железнодорожная, д. 44 кв. 6;г. Советский, ул. Железнодорожная, д. 38 кв. 1;г. Советский, ул. Калинина, д. 37 кв. 1, 3-5, 11,12,14,18,21;г. Советский, ул. Ленина, д. 4. |

1.4. приложение 8 к решению дополнить строками 4, 4.1 следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| 4. | **Полномочия, принимаемые на 2025 год****(Основание принятия полномочий: решение Совета депутатов городского поселения Зеленоборск от 28.04.2025 № 107):** |
| 4.1. | Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, **в части:** осуществления мероприятий по сносу (ликвидации) жилых помещений, находящихся в собственности городского поселения Зеленоборск, расположенных в жилых домах, расселенных в рамках программных мероприятий, посредством выведения их из эксплуатации путем отключения от систем тепло-, водо-, газо и энергоснабжения, разбора, демонтажа, разрушения всех конструкций, вывоза и утилизации (уничтожения) по следующим адресам:- п. Зеленоборск, ул. Промышленная, д. 5 кв. 1, 2;- п. Зеленоборск, ул. Подгорная, д. 3 кв. 1, 3. |

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

 4. Распространить действие пункта 1.1, пункта 1.4 части 1 настоящего решения на правоотношения, возникшие с 01.03.2025.

5. Распространить действие пункта 1.2 части 1 настоящего решения на правоотношения, возникшие с 01.06.2025.

6. Распространить действие подпункта 1.3.1 пункта 1.3. части 1 настоящего решения на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

7. Распространить действие подпункта 1.3.2 пункта 1.3. части 1 настоящего решения на правоотношения, возникшие с 01.05.2025.

Председатель Думы Советского района Глава Советского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Л.П. Аширова) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Е.И. Буренков)

 Дата подписания

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Дата принятия решения:

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.